



## GESTALTUNGSPLAN WERKAREAL RICHI, WEININGEN

### Ausgangslage

Die Richi & Co. betreibt in Weiningen seit vielen Jahren ein Werkareal mit Kieswerk und Bauabfallanlage. Das Areal befindet sich ausserhalb der Bauzone, angrenzend an die Autobahn und ein Wohngebiet. Für den Weiterbetrieb der Anlage und deren Erweiterung war ein kantonaler Gestaltungsplan nötig.

envico wurde beauftragt, den Umweltverträglichkeitsbericht (UVB) zu erstellen und das Verfahren bis zur Baubewilligung zu begleiten.

### Sensibler "Grund", umfangreiche Massnahmen

Das Projekt stellte aus Umweltsicht hohe Anforderungen: Die Bauabfallanlage mit der neu geplanten Werkhalle steht auf einer ehemaligen Deponie, was umfangreiche *Altlastenuntersuchungen* erforderte. Zudem ist das ganze Areal im Richtplan als *Gruben- und Ruderalbiotop* einge-

tragen. Ein bedeutender Teil war daher als Ruderalfläche (kiesig-sandiger Rohboden) oder sonstige naturnahe Fläche (z.B. magere Böschung) zu gestalten.

Weiter grenzt das Areal an einen *Limmataltlauf mit Prallhang*. Der Prallhang, der durch den früheren Kiesabbau teilweise zerstört worden war, sollte im Rahmen des Ausbaus wiederhergestellt werden. Darin zu integrieren war auch der *Lärmschutz* des benachbarten Wohngebiets. Schliesslich waren Massnahmen zu treffen, welche die zusätzliche *Luftbelastung* im bereits übermässig belasteten Gebiet minimieren sollten.

### Konflikte gelöst, Gestaltungsplan festgesetzt

Ein Teil der Massnahmen war anfänglich umstritten: Die unterschiedlichen Interessen der beteiligten Fachstellen führten zwangsläufig zu Konflikten, etwa zwischen *Naturschutz und Landwirtschaft* oder zwischen *Landschafts- und Lärmschutz*.

Im Laufe des Verfahrens konnten mit der Unterstützung von envico sämtliche Konflikte gelöst werden. Am Schluss einigte man sich auf folgende Massnahmen:

- Partikelfilter auf Maschinen
- EURO-3-Lastwagenflotte
- Lärmschutzwall und -wand
- Gestaltung naturnaher Flächen
- Entwässerung über die Schulter oder Retentionsfilterbecken
- Abdichtung der Deponie
- Grundwasserüberwachung

Der Gestaltungsplan wurde von der Baudirektion Ende 2001 festgesetzt. Gestützt auf den Gestaltungsplan wurden daraufhin die Baugesuche für die Geländeumgestaltung und den Bau der Werkhalle eingereicht und bewilligt.

### Auftraggeberschaft

Richi & Co., Weiningen