



## SKYGUIDE-NEUBAU, FLUGPLATZ DÜBENDORF

### Ausgangslage

Skyguide, die Schweizer Flugsicherungsagentur, will die zivile und militärische Flugsicherung mit rund 600 Arbeitsplätzen unter einem Dach vereinen. Der neue Standort liegt auf dem Flugplatz Dübendorf. Da sich das Areal in der Landwirtschaftszone befand, musste für die Realisierung des Projekts ein privater Gestaltungsplan erarbeitet werden.

envico wurde beauftragt, den Umweltverträglichkeitsbericht (UVB) zu erstellen und das Vorhaben während der Ausführung zu begleiten.

### Planung

Das neue Zentrum besteht aus fünf Gebäuden mit einer Gesamtnutzfläche von 20'000 m<sup>2</sup>. Neben der optimalen Einpassung in das Areal und die Landschaft spielte die gute Erschliessung des Zentrums bei der Planung eine wichtige Rolle.

Für den *Betrieb* sind umfangreiche Massnahmen geplant wie

- Ausbau des ÖV-Angebots (Bus)
- Parkplatzbewirtschaftung
- Versickerung und Retention des Dach- und Vorplatzwassers
- Erhaltung des Grundwasserdurchflusses

Ein spezielles Augenmerk galt den Auswirkungen beim *Bau*. Der Schutz der Nachbarschaft vor Staub und Lärm verlangte entsprechende Massnahmen.

Im Spätsommer 2001 war der Gestaltungsplan mit UVB der Gemeinde eingereicht worden. Ein Jahr später, im Herbst 2002, lag die Baubewilligung vor. Dazwischen war das Verfahren mit den üblichen Hürden (Parkplatzzahl!) zu durchlaufen. Dank der guten Zusammenarbeit von Bauherrschaft, Generalplaner und Behörden wurde die UVP reibungslos bestanden.

### Submission

Nach Abschluss des Vorprojekts sorgte envico in engem Kontakt mit

dem Generalplaner dafür, dass die Massnahmen und Auflagen aus der UVP in die "Besonderen Bestimmungen" der Ausschreibung einfließen. Sie hat die Angebote nach Umweltkriterien bewertet und die Wahl des GU mit vorbereitet.

### Ausführung

In der Ausführungsphase begleitete envico die Planung und überwachte die korrekte Umsetzung der Umweltauflagen. Zu den Aufgaben zählten der Schutz von Bäumen sowie die naturnahe Umgebungsgestaltung. Mit Emissionskontrollen auf der Baustelle wurde die Partikelfiltervorschrift für Baumaschinen überwacht.

### Auftraggeberschaft

skyguide SA, Genève (Bauherrschaft)

Techdata AG, Zürich (Generalplaner)