



## UMWELTBAUBEGLEITUNG

### **Umweltbaubegleitung: behördlich verlangt oder freiwillig**

Nachdem eine Anlage bewilligt ist, gilt es, die Umweltschutzvorschriften beim Bau umzusetzen.

Die Umweltbaubegleitung (UBB) ist in den letzten Jahren bei Grossprojekten entwickelt worden. Für einzelne Vorhaben (Nationalstrassen, Natur- und Heimatschutz) ist sie gesetzlich verankert, bei UVP-pflichtigen Anlagen wird sie häufig verfügt, in anderen Fällen kann es sich lohnen, eine UBB freiwillig einzusetzen.

Ihr Einsatz zieht sich idealerweise über alle Phasen des Projekts, von der Entwicklungs- über die Realisierungsphase bis zur Wirkungskontrolle in der Betriebsphase.

### **Nutzen für die Bauherrschaft**

Umweltbaubegleitung – sei sie behördlich verlangt oder freiwillig – nützt der Bauherrschaft in mancherlei Hinsicht:

- *Vertrauen*  
Die UBB schafft Vertrauen gegenüber der Vollzugsbehörde, welche von Vollzugsaufgaben (z.B. Baustellenkontrollen) entlastet wird.
- *Kommunikation*  
Die UBB kommuniziert mit Behörden und Fachstellen. Sie erstattet regelmässig Bericht und führt bei Bedarf Begehungen durch. Falls nötig, organisiert sie die *Umweltbauabnahme* durch die Behörde.
- *Erfolgskontrolle*  
Wo es die Behörde verlangt hat, überprüft die UBB den Wirkungsgrad der Umweltschutzmassnahmen und unterstützt die Bauherrschaft, damit sie ihre Aufgaben als Betreiberin (z.B. Unterhalt) wahrnehmen kann.
- *Eigenverantwortung*  
Die UBB bietet Gewähr für die Bewilligungsbehörde, dass die Vorschriften und Auflagen zum Schutz der Umwelt fach- und termingerecht umgesetzt werden.

### **Vielfältige Erfahrung**

envico verfügt in der Anwendung des noch jungen Begleit- und Kontrollinstruments über vielfältige Erfahrung. Diese gründet auf dem Grossprojekt "5. Bauetappe Flughafen Zürich" (1999–2004), aber auch auf kleinen und mittleren Projekten.

Zu den Kernaktivitäten gehören:

- Vollzugs- und Wirkungskontrolle von Lufthygienemassnahmen inklusive Emissionsmessungen (Partikelfilter).
- Altlasten-Baubegleitung bei Tief- und Hochbauprojekten
- Ökologische Baubegleitung bei Naturschutzprojekten
- Bodenkundliche Baubegleitung bei Eisenbahnprojekten

Wichtig ist in jedem Fall, dass die UBB von der Bauherrschaft getragen wird. Nur so können allfällige Konflikte schnell und effektiv gelöst werden.